

## **ACCIÓN G. DESCRIPCIÓN DE PROBLEMAS RECURRENTE EN LA UNIDAD**

### **CASO 1**

1. Masiva utilización de los espacios comunes y privados por parte de usuarios y empleados durante un horario prolongado, lo que conlleva una armonización de tiempos de ejecución, para evitar molestias en cuanto a ruidos de distintas máquinas y herramientas, olores por diferentes materiales e invasión de los espacios.
2. Falta de flexibilidad horaria del personal de la Unidad para realizar las reparaciones y proyectos en los horarios de no ocupación de los espacios a actuar.
3. Falta de control preciso de los materiales al no contar con una persona específica en gestión de almacenamiento.
4. Burocracia excesiva para la adquisición de los materiales necesarios para realizar las tareas asignadas.
5. Personal insuficiente para llevar a cabo un mantenimiento preventivo, dado el volumen de reparaciones y la envergadura y complejidad de los edificios del Campus.
6. Mantenimiento reactivo: Enfoque en la reparación de averías en lugar de en el mantenimiento preventivo.
7. Pérdida de tiempo a no disponer de una flota de vehículos suficientes para trasladar materiales y personal a los lugares de actuación.
8. Falta de formación continua para el personal sobre nuevas técnicas y herramientas.
9. Utilización de herramientas y equipos desactualizados.